

Sparkasse Trier
BLZ 58550130 Kto.-Nr. 964551
BIC: TRISDE55
IBAN: DE6558550130000964551
Volksbank Trier
BLZ 58560103 Kto.-Nr. 1615875
BIC: GENODEDE1TVB
IBAN: DE78585601030001615875

54290 TRIER, den

Sehr geehrte Damen und Herren!

Sie möchten gerne von uns einen Rat in Ihrer Miet- bzw. Pachtangelegenheit. Leider ist es uns aufgrund des Rechtsdienstleistungsgesetzes nicht gestattet, Nichtmitgliedern Auskünfte zu erteilen.

Außerdem sind wir ein eingetragener Verein und erhalten keinerlei öffentliche Mittel. Wir müssen also unsere Arbeit (Personal, Geschäftsräume, Büromaterial usw.) aus den Mitgliedsbeiträgen finanzieren.

Bevor Sie jedoch die beigefügte Beitrittserklärung abgeben (der rosa Durchschlag ist für Ihre Akten bestimmt), bitten wir, die nachstehenden Ausführungen zu lesen. Wir legen großen Wert darauf, dass Sie über Zweck und Ziele des Deutschen Mieterbundes und auch über die Bedingungen der Mitgliedschaft beim Mieterverein unterrichtet sind.

Aufnahmebedingungen:

1. Jeder kann Mitglied werden, der volljährig ist und die Satzung des Mietervereins anerkennt. Die Mitgliedschaft beginnt jeweils mit dem Tag, an dem die Anmeldung erfolgt, jedoch nicht vor Zahlung des Erstbeitrages.
2. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 72,- Euro im Jahr. Bei Eintritt erheben wir eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 18,- Euro.
3. Die Folgebeiträge sind jährlich im Voraus zu zahlen, fällig am 2. Januar eines jeden Jahres.
4. Die Mitgliedschaft beträgt 2 volle Kalenderjahre. Eine Kündigung der Mitgliedschaft danach hat schriftlich zu erfolgen mit 3-montatiger Frist zum Jahresende.

Mitgliedschaftsrechte:

Als Mitglied des Mietervereins haben Sie Anspruch auf:

- kostenlose Beratung in allen Miet- und Pachtangelegenheiten
- Führung von Schriftwechsel mit dem Vermieter, dessen Rechtsanwalt oder sonstigen Bevollmächtigten und Behörden, etc.
- kostenloser Erhalt der Mieterzeitung.

Die vorgenannten Leistungen stehen ohne Wartezeiten sofort nach Eintritt zur Verfügung. Für das Anfertigen und Versenden von Schriftstücken wird eine Schreib- und Versandgebühr von 3,- Euro (Einschreibebriefe 5,- Euro) erhoben.

Zusatz bei Versand unserer Unterlagen:

Wir bitten der Beitrittserklärung einen Verrechnungsscheck über 18,- Euro (Aufnahmegebühr) und 72,- Euro (Jahresbeitrag) beizufügen.

Sie können auch den Betrag von 90,- Euro auf eines unserer oben angegebenen Konten überweisen.

Sie können den Beitrag auch auf der Geschäftsstelle bar entrichten. Von der Einzugsermächtigung machen wir erst ab dem 2. Mitgliedsjahr Gebrauch.

Wir weisen nochmals darauf hin, dass wir ohne Wartezeiten sofort für Sie tätig werden.

Mieterverein Trier e.V.
Der Vorstand

Achtung: Wird keine Einzugsermächtigung erteilt, erheben wir bei Eintritt die für die ersten beiden Mitgliedsjahre fälligen Beiträge auf einmal, also 144,- Euro plus 18,- Euro Aufnahmegebühr. } 162,- Euro

Für wen werden wir tätig:

Der Mieterverein berät und vertritt Wohnraum-, sowie Gewerberaummieter. Wir prüfen, beraten und helfen:

- Beim Abschluss eines Mietvertrages
- Bei Mieterhöhungen
- Bei Betriebskostenabrechnungen
- Bei Heizkostenabrechnungen
- Bei Schönheitsreparaturen
- Bei Wohnungsmängeln
- Bei der Kündigung des Mietverhältnisses
- Bei der Rückgabe der Mietwohnung
- Bei Vertragsfragen aller Art
- Bei Rückforderung der Kautions
- Bei der Maklerprovision
- Bei der Wohnungsmodernisierung
- Bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen
- Bei Untervermietung
- Bei Haustierhaltung
- Bei Mietwucher und Mietpreisüberhöhung

Der Mieterverein berät und vertritt auch Inhaber von selbstgenutztem Wohnungseigentum (Eigentumswohnungen). Hier ergeben sich insbesondere Fragen zu Hausgeldabrechnungen, zur Hausordnung oder zu Beschlüssen durch die Eigentümerversammlung.

Außenstellen:

Für Mitglieder, die außerhalb von Trier wohnen, bieten wir die Möglichkeit, Beratungen in folgenden Außenstellen wahrzunehmen. Dies erspart Ihnen lange Anfahrtswege, Zeit und Kosten.

Wittlich

Montags, 14-tägig, Tel. 0651 / 9940970

Gerolstein

Dienstags, 14-tägig, Tel. 0651 / 9940970

Bitburg

Donnerstags, 14-tägig, Tel. 0651 / 9940970

Prüm

Donnerstags, alle 4 Wochen, Tel. 0651 / 9940970

Bernkastel-Kues

Donnerstags, alle 4 Wochen, Tel. 0651 / 9940970

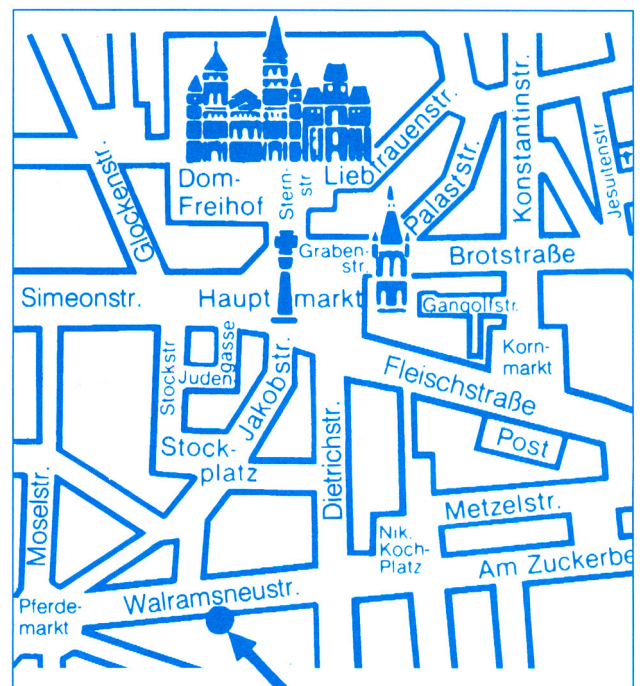
Zweck und Ziele des Mietervereins:

Starke und leistungsfähige Mietervereine sind heute wichtiger denn je. Bundesweit gibt es ca. 300 Mietervereine, die als sachkundige Ratgeber und Helfer vor Ort die unmittelbare Interessenvertretung der Mieter wahrnehmen.

Die einzelnen Vereine sind organisiert über ihre Landesverbände im Deutschen Mieterbund (Dachverband). Der Deutsche Mieterbund (DMB) ist politisches Sprachrohr der Mieterinteressen und wird als kompetenter Berater und Gesprächspartner im Bereich Bauen und Wohnen gehört. Schwerpunkt ist die Erhaltung und der Ausbau des sozialen Mietsrechts. So war der Deutsche Mieterbund maßgeblich beteiligt an der großen Mietrechtsreform 2001 mit weitreichenden Änderungen zugunsten der Mieter, wie beispielsweise der Verkürzung der Kündigungsfrist für Mieter auf 3 Monate und der Reduzierung der Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen.

Dieses Mietrecht zu bewahren und auszubauen bleibt eine ständige Aufgabe des Deutschen Mieterbundes und der Mietervereine gerade aktuell in der politischen Lage heute. Mieter können nur gemeinsam erfolgreich ihre Rechte wahren und bessere Wohnverhältnisse erreichen.

So finden Sie uns!



Mieterverein Trier e.V.

Walramsneustaße 8 · 54290 Trier

