**MIETERVEREIN**
für die Region TRIER e.V. - gegründet 1903
im Deutschen Mieterbund e.V. (DMB) - Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.

Walramsneustr. 8
54290 Trier
tel. (0651) 9940970
fax (0651) 9940974
info@mieterverein-trier.de
www.mieterverein-trier.de

Sparkasse Trier
BIC: TRISDE55
IBAN: DE 65 5855 0130 0000 9645 51

Volksbank Trier
BIC: GENODED1TVB
IBAN: DE 78 5856 0103 0001 6158 75

54290 TRIER, den

Sehr geehrte Damen und Herren!

Sie möchten gerne von uns einen Rat in Ihrer Miet- bzw. Pachtangelegenheit. Leider ist es uns aufgrund des Rechtsdienstleistungsgesetzes nicht gestattet, Nichtmitgliedern Auskünfte zu erteilen.

Außerdem sind wir ein eingetragener Verein und erhalten keinerlei öffentliche Mittel. Wir müssen also unsere Arbeit (Personal, Geschäftsräume, Büromaterial usw.) aus den Mitgliedsbeiträgen finanzieren.

Bevor Sie jedoch die beigefügte Beitrittserklärung abgeben (der rosa Durchschlag ist für Ihre Akten bestimmt), bitten wir, die nachstehenden Ausführungen zu lesen. Wir legen großen Wert darauf, dass Sie über Zweck und Ziele des Deutschen Mieterbundes und auch über die Bedingungen der Mitgliedschaft beim Mieterverein für den Regierungsbezirk Trier unterrichtet sind.

**Aufnahmebedingungen:**

1. Jeder kann Mitglied werden, der volljährig ist und die Satzung des Mietervereins anerkennt. Die Mitgliedschaft beginnt jeweils mit dem Tag, an dem die Anmeldung erfolgt, jedoch nicht vor Zahlung des Erstbeitrages.
2. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 72,– Euro im Jahr. Bei Eintritt erheben wir eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 18,– Euro.
3. Die Folgebeiträge sind jährlich im Voraus zu zahlen, fällig am 2. Januar eines jeden Jahres.
4. Die Mitgliedschaft beträgt 2 volle Kalenderjahre. Eine Kündigung der Mitgliedschaft danach hat schriftlich zu erfolgen mit 3-monatiger Frist zum Jahresende.

**Mitgliedschaftsrechte:**

Als Mitglied des Mietervereins haben Sie Anspruch auf

- kostenlose Beratung in allen Miet- und Pachtangelegenheiten
- Führung von Schriftwechsel mit dem Vermieter, dessen Rechtsanwalt oder sonstigen Bevollmächtigten und Behörden, etc.
- kostenloser Erhalt der Mieterzeitung.

Die vorgenannten Leistungen stehen ohne Wartezeit sofort nach Eintritt zur Verfügung. Für das Anfertigen und Versenden von Schriftstücken wird eine Schreib- und Versandgebühr von 4,– Euro (Einschreibebriefe 6,– Euro) erhoben.

**Zusatz bei Versand unserer Unterlagen:**

Wir bitten, der Beitrittserklärung einen Verrechnungsscheck über 18,– Euro (Aufnahmegebühr) und 72,– Euro (Jahresbeitrag) beizufügen.

Sie können auch den Betrag von 90,– Euro auf eines unserer oben angegebenen Konten überweisen.

Sie können den Beitrag auch auf der Geschäftsstelle bar entrichten. Von der Einzugsermächtigung machen wir erst ab dem 2. Mitgliedsjahr Gebrauch.

Wir weisen nochmals darauf hin, dass wir ohne Wartezeiten sofort für Sie tätig werden.

Mieterverein für die Region Trier e.V.
Der Vorstand

**Achtung:** Wird keine Einzugsermächtigung erteilt, erheben wir bei Eintritt die für die ersten beiden Mitgliedsjahre fälligen Beiträge auf einmal, also 144,- Euro plus 18,- Euro Aufnahmegebühr (zus. 162,- Euro).

**Für wen werden wir tätig:**

Der Mieterverein berät und vertritt Wohnraum-, sowie Gewerberaummieter. Wir prüfen, beraten und helfen:

- Beim Abschluss eines Mietvertrages
- Bei Mieterhöhungen
- Bei Betriebskostenabrechnungen
- Bei Heizkostenabrechnungen
- Bei Schönheitsreparaturen
- Bei Wohnungsmängeln
- Bei der Kündigung des Mietverhältnisses
- Bei der Rückgabe der Mietwohnung
- Bei Vertragsfragen aller Art
- Bei Rückforderung der Kaution
- Bei der Maklerprovision
- Bei der Wohnungsmodernisierung
- Bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen
- Bei Untervermietung
- Bei Haustierhaltung
- Bei Mietwucher und Mietpreisüberhöhung

Der Mieterverein berät und vertritt auch Inhaber von selbstgenutztem Wohnungseigentum (Eigentumswohnungen). Hier ergeben sich insbesondere Fragen zu Hausgeldabrechnungen, zur Hausordnung oder zu Beschlüssen durch die Eigentümerversammlung.

**Außenstellen:**

Für Mitglieder, die außerhalb von Trier wohnen, bieten wir die Möglichkeit, Beratungen in folgenden Außenstellen wahrzunehmen. Dies erspart Ihnen lange Anfahrtswege, Zeit und Kosten.

**Wittlich**

**Gerolstein**

**Bitburg**

---

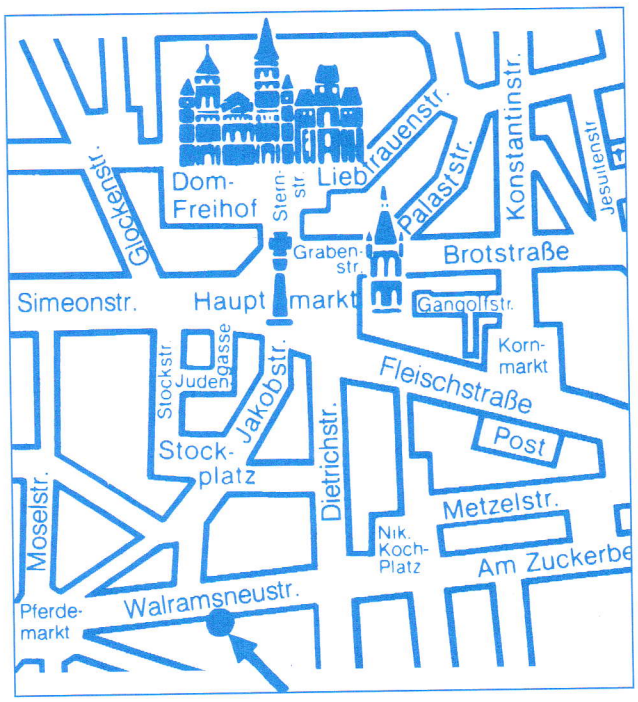
**Zweck und Ziele des Mietervereins**

Starke und leistungsfähige Mietervereine sind heute wichtiger denn je. Bundesweit gibt es ca. 330 Mietervereine, die als sachkundige Ratgeber und Helfer vor Ort die unmittelbare Interessenvertretung der Mieter wahrnehmen.

Die einzelnen Vereine sind organisiert über ihre Landesverbände im Deutschen Mieterbund (Dachverband). Der Deutsche Mieterbund (DMB) ist politisches Sprachrohr der Mieterinteressen und wird als kompetenter Berater und Gesprächspartner im Bereich Bauen und Wohnen gehört. Schwerpunkt ist die Erhaltung und der Ausbau des sozialen Mietrechts. So war der Deutsche Mieterbund maßgeblich beteiligt an der großen Mietrechtsreform 2001 mit weitreichenden Änderungen zugunsten der Mieter, wie beispielsweise der Verkürzung der Kündigungsfrist für Mieter auf 3 Monate und der Reduzierung der Kappungsgrenze bei Mieterhöhungen.

Dieses Mietrecht zu bewahren und auszubauen bleibt eine ständige Aufgabe des Deutschen Mieterbundes und der Mietervereine gerade aktuell in der politischen Lage heute. Mieter können nur gemeinsam erfolgreich ihre Rechte wahren und bessere Wohnverhältnisse erreichen.

So finden Sie uns!




Mieterverein für die Region TRIER e.V.
Walramsneustraße 8 · 54290 Trier

**MIETERVEREIN TRIER e.V.**

Walramsneustr. 8 · 54290 Trier · tel. (0651) 9940970 · fax (0651) 9940974
info@mieterverein-trier.de · www.mieterverein-trier.de

DMB DEUTSCHER MIETERBUND

# Beitrittserklärung zum Mieterverein Trier e.V.

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zum Mieterverein **für die Region Trier e.V.** gemäß den mir schriftlich bekanntgegebenen Bedingungen. Der Eintritt kann nicht rückwirkend erfolgen. Der Austritt ist nur unter Einhaltung einer vierteljährlichen Kündigungsfrist zum Ende eines Kalenderjahres nach Ablauf der Mindestmitgliedschaft von zwei Jahren schriftlich möglich.

Die Vereinssatzung und das Merkblatt zur Mitgliedschaft sind mir übergeben worden und sind mir bekannt. Ich versichere, zur laufenden Beitragszahlung wirtschaftlich in der Lage zu sein. Der Jahresbeitrag und die Aufnahmegebühr werden in der jeweiligen Höhe von mir anerkannt und bezahlt. Ich verpflichte mich, bei Wohnungswechsel bzw. Konto-Änderungen dem Mieterverein unverzüglich schriftlich Mitteilung zu machen. Im Falle der Versäumnisses trage ich die dadurch entstandenen Kosten.

1. Name

Name, Vorname

Beruf geb. am Tel.

2. Name (Ehegatte, Partner, Mitbewohner)

Name, Vorname

Beruf geb. am Tel.

Anschrift

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

_____, den _____ 20 ____ _____

Ort Unterschrift(en)

## SEPA-Lastschriftmandat

Das Sepa Lastschriftmandat wird nicht für die Aufnahmegebühr und den ersten Mitgliedsbeitrag verwendet. Die Begleichung dieser Beträge muss durch Überweisung oder bei der Aufnahme in bar entrichtet werden.
Wird keine Einzugsermächtigung erteilt, erheben wir die für die ersten beiden Mitgliedsjahre fälligen Beträge auf einmal. Die Beiträge für die Folgejahre sind jeweils am 02. Januar fällig und werden am 15. Januar eines jeden Jahres von Ihrem Konto eingezogen. Fällt dieser Tag auf ein Wochenende, Feiertag, verschiebt sich der Einzug auf den ersten folgenden Arbeitstag.

Name und Anschrift des Zahlungsempfängers (Gläubiger)

**Mieterverein Trier e.V.**
**Walramsneustr. 8**
**54290 Trier**

Gläubiger-Identifikationsnummer (CI/Creator Identifier)

**DE93DMB00000368641**

Mandatsreferenz

Ich ermächtige

**den Mieterverein Trier e.V.**

Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die

**vom Mieterverein Trier e.V.**

auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber (Vorname, Name)

Straße, Hausnummer

PLZ; Ort

Kreditinstitut

IBAN BIC

Ort, Datum Unterschrift

Mitglieds-Nr.

Aufnahmegeb. Beitrag

Beginn der Mitgliedschaft

A L Z B K