

Tab. 2 Mittlere Nettomieten je nach Wohnfläche bzw. Baujahr sowie Unter- und Obergrenzen für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung¹

(die Mittelwerte in der Tabelle sind auf 0,05 € gerundet)

Wohnfläche	Baualter				
	bis 1920	1921 - 1948	1949 - 1960	1961 - 1971	1972 - 1981
m ²	Euro/m ²				
25 bis 30	10,05 9,20 - 10,90	9,35 8,56 - 10,14	9,15 8,37 - 9,93	9,50 8,69 - 10,31	9,90 9,06 - 10,74
31 bis 35	8,80 8,05 - 9,55	8,20 7,50 - 8,90	8,05 7,37 - 8,73	8,30 7,59 - 9,01	8,65 7,91 - 9,39
36 bis 40	8,05 7,37 - 8,73	7,50 6,86 - 8,14	7,40 6,77 - 8,03	7,60 6,95 - 8,25	7,95 7,27 - 8,63
41 bis 50	6,90 6,31 - 7,49	6,45 5,90 - 7,00	6,35 5,81 - 6,89	6,50 5,95 - 7,05	6,80 6,22 - 7,38
51 bis 60	6,80 6,22 - 7,38	6,30 5,76 - 6,84	6,20 5,67 - 6,73	6,40 5,86 - 6,94	6,65 6,08 - 7,22
61 bis 70	6,50 5,95 - 7,05	6,05 5,54 - 6,56	5,95 5,44 - 6,46	6,15 5,63 - 6,67	6,40 5,86 - 6,94
71 bis 80	6,45 5,90 - 7,00	6,00 5,49 - 6,51	5,90 5,40 - 6,40	6,05 5,54 - 6,56	6,35 5,81 - 6,89
81 bis 100	6,55 5,99 - 7,11	6,05 5,54 - 6,56	6,00 5,49 - 6,51	6,15 5,63 - 6,67	6,45 5,90 - 7,00
101 bis 150	7,25 6,63 - 7,87	6,70 6,13 - 7,27	6,60 6,04 - 7,16	6,80 6,22 - 7,38	7,10 6,50 - 7,70

Wohnfläche	Baualter			
	1982 - 1991	1992 - 2001	2002 - 2009	ab 2010
m ²	Euro/m ²			
25 bis 30	10,50 9,61 - 11,39	11,35 10,39 - 12,31	12,20 11,16 - 13,24	12,95 11,85 - 14,05
31 bis 35	9,25 8,46 - 10,04	9,90 9,06 - 10,74	10,65 9,74 - 11,56	11,35 10,39 - 12,31
36 bis 40	8,40 7,69 - 9,11	9,05 8,28 - 9,82	9,75 8,92 - 10,58	10,35 9,47 - 11,23
41 bis 50	7,25 6,63 - 7,87	7,80 7,14 - 8,46	8,40 7,69 - 9,11	8,90 8,14 - 9,66
51 bis 60	7,05 6,45 - 7,65	7,65 7,00 - 8,30	8,20 7,50 - 8,90	8,75 8,01 - 9,49
61 bis 70	6,80 6,22 - 7,38	7,35 6,73 - 7,97	7,90 7,23 - 8,57	8,40 7,69 - 9,11
71 bis 80	6,75 6,18 - 7,32	7,25 6,63 - 7,87	7,80 7,14 - 8,46	8,30 7,59 - 9,01
81 bis 100	6,80 6,22 - 7,38	7,35 6,73 - 7,97	7,90 7,23 - 8,57	8,40 7,69 - 9,11
101 bis 150	7,55 6,91 - 8,19	8,15 7,46 - 8,84	8,75 8,01 - 9,49	9,35 8,56 - 10,14

¹ Erläuterungen zu den Tabellenangaben am Beispiel des ersten Tabellenfeldes (Baujahr bis 1920, Wohnfläche 25 - 30 m²):

10,05 Euro/m² = mittlere ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung

9,20 bis 10,90 Euro/m² = Unter- und Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung